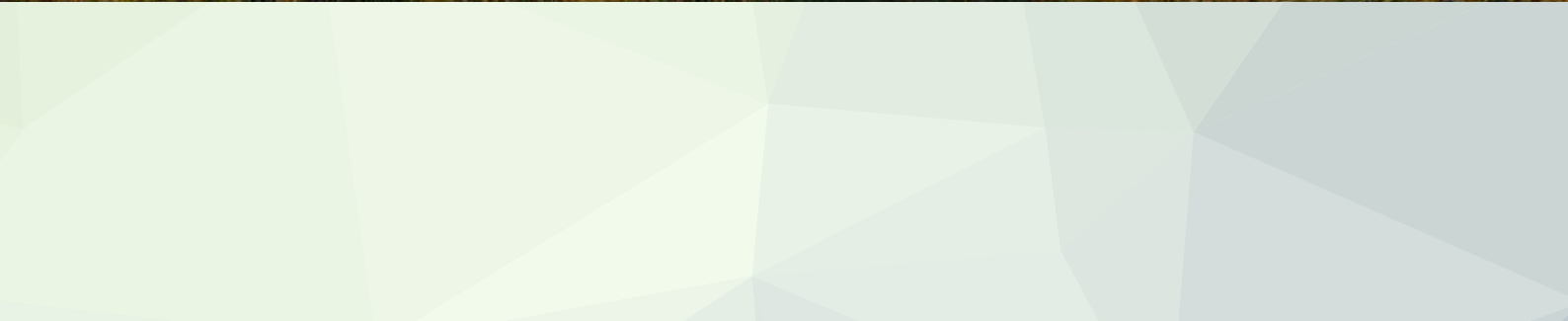


Een nieuw appartement in Den Haag plan De Ferdinand

De energie van morgen vandaag in huis





Een energiezuinig appartement: het kan!

In 2022 wordt er gestart aan de bouw van 36 appartementen in Den Haag. Duurzame appartementen zijn groen, veilig en energiezuinig.

Bij Klimaatgarant denken we dat dit kan. Natuurlijk, de maandelijkse elektriciteitsrekening blijft, al is die straks lager dan voorheen. Een lager energieverbruik voor verwarming, ventilatie, koeling en tapwater. Wel zo fijn als je weet dat de energieprijzen de afgelopen tien jaar verdubbeld zijn. Klimaatgarant verzorgt in Den Haag deze duurzame installatie. Ook bij de appartementen in de Ferdinand.

Hoe doen we dit? Door te kiezen voor slimme, duurzame ontwerpen en door gebruik te maken van bewezen technologische oplossingen die zichzelf terugverdienen.



Verwarmen, koelen en warm water

Voor verwarmen, koelen en warm water wordt elk appartement voorzien van een warmtepomp met een voorraadvat. Deze warmtepomp maakt gebruik van warmte- en koudeopslag in de bodem met gesloten verticale bodemwarmtewisselaars. De bodemwarmtewisselaars (soms ook 'bron' genoemd) worden gezamenlijk gebruikt door meerdere warmtepompen en bevinden zich hoofdzakelijk onder het gebouw. De warmtepompen en de bodemwarmtewisselaars worden bepaald op basis van de grootte van het appartement.

De warmtepompen zijn opgesteld in de technische ruimte. De warmtepomp wordt aangestuurd door een thermostaat in de woonkamer. Via deze thermostaat kan de gewenste temperatuur ingesteld worden en kan de instelling voor warm water (comfort of eco) worden geselecteerd. De warmtepomp wordt gevoed vanuit het elektriciteitsnet in het appartement. Middels de na – regeling is het mogelijk om vanuit verblijfsruimtes die achterblijven in temperatuurwens de warmtepomp in te schakelen.

Bij de warmtepomp is, voor warm water, een voorraadvat van 150 liter opgesteld. Het water in het voorraadvat wordt verwarmd tot circa 60° C door de warmtepomp.

Wat kan ik als nieuwe bewoner verwachten?

Een appartement met prima isolatie. Warm in de winter en koel in de zomer. En ruim voldoende warm water. Warmte- en koudeopslag, is een bewezen methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan. De warmtepomp zorgt vervolgens dat die energie daar komt waar die nodig is. De appartementen hebben allemaal vloerverwarming (en vloerkoeling). Een uitgekiend klimaatsysteem zorgt dat de temperatuur in uw appartement altijd constant is. Is het buiten koud? Dan zorgt de warmtepomp dat de vloer aangenaam warm aanvoelt en de ruimte wordt verwarmd. Is het buiten heet, dan koelt de vloer en dus ook de ruimte af.

Vloerverwarming heeft grote voordelen:

- Geen radiatoren (met uitzondering van de badkamer) en meer nuttige ruimte;
- Een gelijkmatige temperatuur in het gehele appartement;
- Geen warme luchtstromen meer, dus minder ronddwarrelend stof (ook goed nieuws voor mensen met een aandoening aan de luchtwegen);
- 80% van de warmte die de warmtepomp aan de vloerverwarming afgeeft komt uit de bodem (de overige 20% komt uit het elektriciteitsnet);
- Voor koeling is alleen een circulatiepomp nodig. 95% van het energieverbruik voor koeling komt direct uit de bodem onder het appartementencomplex.

Duurzaam

De appartementen in de Ferdinand zijn zeer energiezuinig hetgeen betekent een lagere energierekening, zonder beperking op het comfort.





En hoe zit het met de rest?

Uw nieuwe appartement heeft vloerverwarming en vloerkoeling. Zo'n systeem is gebaseerd op relatief lage temperaturen en dit betekent in de praktijk dat veranderingen in de temperatuur langzamer gaan dan bij een reguliere verwarming. De beste resultaten bereikt u wanneer u de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur laat staan. Dan doet het systeem de rest.

Een warmtepomp zorgt in uw appartement voor de verwarming, koeling en het warme water. U bedient de warmtepomp met de kamerthermostaat, met instellingen voor de ruimtetemperatuur, een keuzemenu voor de bereiding van warm tapwater, de tijd en de datum. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft u er eigenlijk nooit meer aan te komen!

Er is ruim voldoende warm water. Het appartement beschikt over een boiler van 150 liter. U kunt zelf het gewenste warmwatercomfort instellen met de kamerthermostaat. Meer warm water nodig? Dan kunt u altijd de warmtepomp extra laten werken. Dat kost alleen wel energie.

Een kookeiland in de keuken of een bad inbouwen kan altijd, maar dat heeft wel gevolgen voor het verwarmings- en koelingssysteem. Het is dus verstandig hierover tijdig advies in te winnen.

Het systeem van Klimaatgarant is onderhoudsarm en gebruikersvriendelijk. Het enige dat u hoeft te doen is af en toe de waterdruk in de vloerverwarming controleren. Is de druk te laag, dan moet het systeem worden bijgevuld.

Wie zijn wij?

Klimaatgarant is specialist in het ontwikkelen van energieneutrale woningen en woonwijken met langjarige prestatiegarantie. Hierbij ondersteunen wij gemeentes, woningcorporaties, aannemers en projectontwikkelaars door te helpen bij de economisch verantwoorde ontwikkeling daarvan.



Admiraal de Ruyterstraat 2
3115 HB Schiedam
088 - 427 55 56
info@klimaatgarant.nl

