

# Koperskeuze traject

DE *F* ERDINAND



## Voorwoord

Geachte heer en/of mevrouw,

Allereerst willen wij u feliciteren met de aankoop van uw fantastische appartement in De Ferdinand. Wij kunnen ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens wilt indelen en/of wijzigen om zo uw eigen droomappartement te realiseren.

U heeft de keuze uit bouwkundige en installatietechnische opties. In de bijgevoegde optielijst vindt u een uitgebreide opsomming van mogelijke keuzes en/of wijzigingen. Tevens krijgt u toegang tot een persoonlijk online woningdossier. In dit woningdossier is alles rondom uw appartement inzichtelijk georganiseerd. Een belangrijk onderdeel hiervan is de omgeving voor meer- en minderwerk. U bestelt hier eenvoudig en veilig uw keuzes en ziet direct het financiële aspect in beeld.

Verder heeft u de vrijheid om bij de sanitair showroom en bij de tegelshowroom uw badkamer naar eigen smaak aan te passen.

In onderstaand document kunt u alle verdere details hierover terug vinden.

Wij wensen u veel plezier met het samenstellen van uw droomappartement.

Met vriendelijke groet,

Heembouw Wonen B.V.

## Toelichting meerwerkkeuzes

Uw appartement wordt opgeleverd conform de technische omschrijving en de contract verkooptekening die onderdeel uitmaken van de aannemingsovereenkomst. Om u in staat te stellen uw nieuwe appartement zo goed mogelijk aan uw eigen woonwensen en smaak aan te passen is er met zorg een pakket met meer- en minderwerkopties samengesteld. Deze opties zijn opgenomen in uw online woningdossier. Hieronder vindt u een aparte uitleg over het gebruik van dit digitale systemen. Een overzicht van de te kiezen meerwerkopties met prijzen is als bijlage toegevoegd.

### Woningdossier

In samenwerking met homeDNA bieden wij u bij uw nieuwe appartement een persoonlijk, online woningdossier aan. In dit dossier worden alle gegevens van uw appartement voor u verzameld, zodat u te allen tijde relevante informatie op één duidelijke locatie kan raadplegen. Het online woningdossier is naast een platform voor documenten ook een hulpmiddel bij het bestellen van koperskeuzes en het in contact komen met onze medewerkers van de afdeling kopersadvies.

Met behulp van de keuzelijst in uw woningdossier zijn de keuze mogelijkheden te bekijken en te bestellen. De te kiezen opties worden uitgebreid omschreven.

In de winkelwagen zijn de producten te vinden die u geselecteerd heeft, wanneer u op 'bestellen' klikt worden de gekozen producten besteld. De gekozen producten zijn terug te vinden onder 'besteld/offertes' met hun bijbehorende status. Hier zijn ook de definitieve offertes van de betreffende leveranciers terug te vinden.

Gewijzigde posities van elektrapunten of posities van extra elektrapunten dienen op tekening aangegeven te worden. Dit kan via de e-mail in uw woningdossier als bijlage worden toegevoegd.

U kunt inloggen in het online woningdossier via [woningdossier.homedna.nl](http://woningdossier.homedna.nl).

**Inlognaam:** {emailadres}

**Wachtwoord:** *Klik op het inlogscherms van het woningdossier op 'Wachtwoord aanvragen' en volg de stappen om een wachtwoord aan te vragen.*

Heeft u vragen over het gebruik van uw online woningdossier? Maak gebruik van de handleiding om de handige en leuke functionaliteiten in uw dossier te ontdekken. De handleiding vindt u bij het onderdeel 'Documenten' in uw dossier.

### Mijn Huis App

Naast uw online woningdossier bieden wij u ook de Mijn Huis App aan. Dit is een app voor op uw smartphone met daarin de belangrijkste functionaliteiten van uw woningdossier. Zo heeft u documenten, afspraken en andere informatie ook altijd op zak. Download en installeer de Mijn Huis App gratis op je smartphone via de Google Play Store of via de Apple App Store. Heeft u vragen over het gebruik van Mijn Huis App? Maak gebruik van de handleiding om er achter te komen wat u allemaal met de app kunt. De handleiding vindt u bij het onderdeel 'Documenten' in uw dossier.

Wanneer er nieuwe informatie, documenten of berichten in uw woningdossier zijn geplaatst, ontvangt u per e-mail bericht van ons.

### Individuele woonwensen

Vanwege het projectmatige karakter van dit appartementencomplex, is het beperkt mogelijk om opties die niet in de basiskeuzelijst zijn vermeld, uit te voeren. Bij de medewerkers van de afdeling kopersadvies geeft u uw individuele woonwensen aan waarvoor in onze keuzelijst geen passende optie is opgenomen. Ondanks dat het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders wensen rekening te houden, bestaat de kans dat bepaalde wensen niet uitgevoerd worden. Alle aanbiedingen en opties worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van de architect en/of bouwtoezicht.

Individuele woonwensen die wij zeker niet kunnen en mogen uitvoeren zijn onder andere:

- Wensen die in strijd zijn met het bouwbesluit;
- Wensen die in strijd zijn met de garantiebepalingen volgens Woningborg;
- Wensen met wijzigingen in de hoofdopzet van de installaties en in posities en afmetingen van leidingschachten en de meterkast;
- Wensen aan de gevels en aan de constructie van het appartement;

### Algemeen

#### Uitgangspunten:

- Installatiepunten, zoals aangegeven op uw verkooptekening, kunnen, wat plaats betreft, in de praktijk enigszins afwijken. Dit geldt ook voor het door u gekozen meer- en minderwerk. Ook indien de door u aangegeven plaats, in verband met overige installaties, problemen oplevert, kan de positie enigszins afwijken.
- Wanneer we in dit document spreken over de verkooptekening wordt bedoeld de verkoopcontracttekeningen die onderdeel uitmaakt van het door u getekende of te tekenen aanneemovereenkomst.
- Verplaatsingen van WTW ventilatiepunten zijn niet mogelijk.
- Alle aanbiedingen en opties worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en of goedkeuring van de architect en/of bouwtoezicht.
- Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten, de verkooptekening en de technische omschrijving dan prevaleert de laatstgenoemde.
- Bouwkundige wijzigingen (zoals individuele gevelwijzigingen etc) zijn niet mogelijk. Het plan inclusief de basisopties is een samenhang tussen architectuur, welstand, bouwbesluiten en vergunning(en). Afwijkingen hierop zou betekenen dat we dat proces opnieuw moeten doen.

#### Sluitingsdatum

De meer- en minderwerkopties dienen voor een bepaalde datum bij ons bekend te zijn. Deze datum noemen wij de sluitingsdatum. Deze datum is momenteel nog niet bepaald, zodra deze sluitingsdatum bekend is informeren wij u hierover.

Bij het realiseren van een woningbouwproject wordt gewerkt in een ingewikkelde en omvangrijke organisatiestructuur. Materialen en ook werkzaamheden, van bijvoorbeeld installateurs, moeten al in een vroeg stadium worden geregeld om zodoende uw appartement binnen de afgesproken tijd te kunnen bouwen en opleveren.

Na de aangegeven sluitingsdatum is het helaas niet meer mogelijk nog wijzigingen aan te brengen, ook al is men op de bouw nog niet aan de betreffende werkzaamheden toe. Dit wordt veroorzaakt door de werkvoorbereidingsperiode en de prefabricage van bepaalde onderdelen. **Daarom is het zowel voor u als voor ons belangrijk dat u de sluitingsdatum niet overschrijft.**

#### Bevestiging meer- en minderwerk

Uw opdrachten tot meer- en minderwerk en uw keuzes voor sanitair en tegelwerk worden na de sluitingsdatum verwerkt in een definitieve meer- en minderwerklijst. U ontvangt via homeDNA de

opdrachtbevestiging ter ondertekening. Controleer de opdrachtbevestiging goed voordat u digitaal akkoord geeft op de documenten.

### **Facturering meerwerk**

Het gekozen meer- en minderwerk wordt rechtstreeks aan u gefactureerd, inclusief de eventuele offerte van de door ons geselecteerde showrooms.

Het meer- en minderwerk wordt in rekening gebracht volgens de termijnregeling van Woningborg:

- 25% van het totaalbedrag van het in opdracht gegeven meer- en minderwerk (inclusief showroomoffertes), worden bij opdracht in rekening gebracht;
- De resterende 75% wordt gefactureerd bij het gereedkomen van uw appartement, het bedrag dient in ieder geval uiterlijk voor oplevering door u voldaan te zijn aan Heembouw.

Meer- en minderwerk wordt met elkaar verrekend. Wanneer het totale bedrag negatief is, vindt de verrekening bij oplevering plaats.

Alle gecommuniceerde bedragen zijn inclusief 21% BTW gebaseerd op uitvoering tijdens de bouw. Wijzigingen ten aanzien van de voorgeschreven BTW-tarieven worden met u verrekend.

### **Diversen**

Mochten er, ondanks de hieraan bestede zorg, tegenstrijdigheden zijn tussen de technische omschrijving en/of verkooptekening en de optielijst, dan verzoeken wij u deze tegenstrijdigheden te melden. Hetgeen wat is omschreven in de technische omschrijving is leidend.

### **Prijzen**

De genoemde bedragen in de meer- en minderwerklijst zijn inclusief 21% BTW en gebaseerd op uitvoering tijdens de bouw. Eventuele wijzigingen op het BTW tarief worden doorgerekend aan de koper.

## Externe Showrooms

Voor specifieke onderdelen in uw appartement hebben wij de expertise van externe showrooms geselecteerd. Bij deze showrooms kunt u uw wensen kenbaar maken en bespreken met de adviseur van de showroom.

Naar aanleiding van uw bezoek wordt een passende offerte gemaakt. Voldoet de offerte aan uw wensen, stuur dan de offerte voor de aangegeven sluitingsdatum voor akkoord terug naar de betreffende showroom. De showroom zorgt voor verzending van uw opdracht naar ons en vervolgens ontvangt u van ons een bevestiging via uw woningdossier in homeDNA.

De gekozen opties worden vóór oplevering in uw appartement aangebracht. De aanpassingen vanuit de showrooms vallen daardoor ook onder de garantie van Woningborg.

Als de showrooms gereed zijn om u te ontvangen kunt u met de showroom een afspraak inplannen. Wij verstrekken uw gegevens aan de showrooms en zij nemen contact met u op om een afspraak te maken. U ontvangt de offerte circa twee weken na deze afspraak. Om u zo goed mogelijk te kunnen helpen vragen wij u daarom tijdig een afspraak bij de showrooms in te plannen. De adviseur reserveert dan voldoende tijd voor u. Natuurlijk wordt hierbij rekening gehouden met de sluitingsdatums.

## Sanitair

In de bijlage behorend bij de technische omschrijving wordt het standaard sanitair beschreven. In de sanitair showroom kunt u het standaard sanitair bekijken en eventueel ander sanitair uitzoeken. Indien uw keuze afwijkt van het standaard sanitair offreert de showroom rechtstreeks aan u de meerprijs inclusief de eventuele extra installatie en bouwkundige kosten. De offerte voor de showroom bestaat uit een specificatie van het gekozen sanitair, eventuele extra kosten voor leidingen en montage en een gemaatvoerde plattegrond. In de offerte wordt het standaard sanitair verrekend. Het offerte bedrag van de showroom wordt door Heembouw bij u in rekening gebracht.

Om uw badkamer en toilet waterdicht op te leveren en tevens te voorzien van Woningborg garantie, moeten de badkamer en toilet in uw appartement voorzien zijn van een wand- en vloerafwerking. Dit betekent dat u **geen casco** badkamer en toilet kan kiezen, maar dient er te worden gekozen voor sanitair en tegelwerk. Het vervallen van sanitair is niet toegestaan, ook geen losse leveringen van sanitair of sanitair van andere leveranciers.

De indelingen van de badkamer en toilet zijn bepaald aan de hand van een goed en logisch leidingverloop van de toestellen naar de schachten en plaatsingsruimte van deze toestellen. Het anders indelen van de badkamer is beperkt mogelijk, dit dient in een vroegtijdig stadium kenbaar gemaakt te worden bij de sanitair showroom. Deze zullen op dat moment bekijken wat de mogelijkheden zijn. Het verplaatsen van de draingoot is **niet** mogelijk.

## Tegelwerk

Voor het tegelwerk in de badkamer en het toilet is een standaard wandtegel en vloertegel uitgezocht. Deze standaard wand- en vloertegels zijn te bekijken in de showroom bij de tegelleverancier. Uiteraard kunt u bij de tegelshowroom ook andere wandtegels en/of vloertegels uitzoeken. Wanneer er sprake is van een wijziging in de badruimte of de toiletruimte, is dit verstandig om tijdens uw bezoek aan de tegelshowroom door te geven aan de tegeladviseur. Om u goed van dienst te kunnen zijn, adviseren wij u schetsen, plattegronden en specificaties mee te nemen.

Indien uw keuze afwijkt van het standaard tegelwerk offreert de showroom rechtstreeks aan u de meerprijs inclusief de eventuele extra installatie en bouwkundige kosten. De showroom zal in deze offerte de verrekenprijzen van het standaard tegelwerk in mindering brengen. Het offerte bedrag van de showroom wordt door Heembouw bij u in rekening gebracht.

### **Binnendeuren en kozijnen**

Hoe gaat u uw appartement inrichten? Als u dat weet dan kunt u de stijl van de binnendeuren aanpassen. Binnendeuren brengen sfeer in huis. Soms subtiel, soms nadrukkelijk aanwezig door hun kader of een fraaie glaspartij. De binnendeuren in uw nieuwe appartement zijn producten die in hun eenvoud kwaliteit en luxe uitstralen. Onze deurenleverancier Berkvens maakt gebruik van een digitale showroom, [www.mijndeur.nl](http://www.mijndeur.nl), om u te begeleiden bij de keuze van binnendeuren.

In de Technische Omschrijving staat omschreven welke binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurgarnituur er standaard worden aangebracht.

### **Keuken**

Uw appartement wordt in de basis zonder keuken opgeleverd. Het is niet eenvoudig om precies die keuken te ontwerpen die u wenst. Daarom hebben wij ook voor de keuken een showroom geselecteerd. Bij onze geselecteerde keukenshowroom heeft u keuze uit verschillende merken keukens en kan de showroom u een passend advies en ontwerp geven naar aanleiding van uw wensen.

De showroom is geïnformeerd over uw appartement, de maten zijn bij de showroom bekend en de showroom communiceert uw benodigde installatiepunten rechtstreeks met ons.

In de vrij op naam prijs van uw appartement is een bedrag van € 4.000,00 inclusief BTW opgenomen welke u kunt besteden voor de aanschaf van een keuken. Indien u de keuken via de door ons geselecteerde keukenshowroom aanschaf, ontvangt u bovenop de hierboven omschreven € 4.000,- een bedrag van € 1.250,- inclusief BTW. Het totaalbedrag van € 5.250,- inclusief BTW ontvangt u via onze keukenshowroom retour op de aankoop van de keuken. Dit geldt alleen bij aanschaf van een keuken van minimaal € 5.250,00 inclusief BTW.

De installatie aansluitpunten ten behoeve van apparatuur elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser worden aangebracht conform tekening. Bij het bestellen van een keuken dient rekening gehouden te worden met een recirculatie afzuigkap. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie zitten bij elkaar in het keukengebied en het is niet mogelijk een afzuigkap hier op aan te sluiten. Indien u de keuken via onze keukenshowroom aanschaf zijn verplaatsingen van de basispunten elektra en loodgieter op dezelfde wand binnen in de keukenruimte kosteloos, mits ze vóór de sluitingsdatum bekend zijn.

Van ons ontvangt u een offerte voor verplaatsingen van installatiepunten elders in de keukenruimte en aanbrengen van extra aansluitpunten welke benodigd zijn voor de keuken. Deze offerte wordt opgenomen in de opdrachtbevestiging in HomeDNA, u betaalt het wijzigen van de installatiepunten aan ons via het meer- en minderwerk. Informatie van deze showroom kunt u terugvinden in de kopersmap en in uw woningdossier.

De keuken wordt na oplevering door de keukenshowroom geïnstalleerd. Van de showroom ontvangt u een offerte (inclusief het verrekenbedrag van € 5.250,00 inclusief BTW) en indien u akkoord gaat een opdrachtbevestiging voor het leveren en plaatsen van de keuken. U betaalt de keuken rechtstreeks aan de keukenshowroom.

Indien u liever naar een eigen keukenshowroom gaat dan geldt ook dat u het bedrag van € 4.000,00 inclusief BTW, welke in de vrij op naam prijs van uw appartement is opgenomen, kunt besteden voor de aanschaf van een keuken. Indien u hiervoor kiest kunt u keukeninstallatie via ons aan laten passen. Wij vragen u een volledig gemaatvoerde plattegrond en bijbehorende wandaanzichten van de keukeninstallatie bij Heembouw in te dienen, inclusief installatieschema van een erkende keukenleverancier.

Aan de hand van deze stukken zal Heembouw de keuken schematisch in het 3D model plaatsen, waarna de installateurs de gewenste wijzigingen en aanvullingen van de installatie in hun modellen zullen verwerken. Tevens zal de installateur van de vloerverwarming in hun model het tracé van de vloerverwarming aanpassen zodat deze onder de toekomstige keuken gespaard wordt. Alle verplaatsingen van de standaard op de verkooptekening, verstrekt als verkoopstuk bij uw aanneemovereenkomst, aangegeven installatie is hierbij inbegrepen.

Wij verzoeken u om deze stukken (gemaatvoerde plattegronden en aanzichten inclusief installatieschema) **minimaal 2 weken** voor de sluitingsdatum aan te leveren zodat wij deze kunnen afprijzen. De offerte van de gewijzigde keukeninstallatie dient uiterlijk op de sluitingsdatum voor akkoord bij Heembouw ingediend te zijn. Als u van deze optie gebruik wilt maken rekenen wij een **starttarief**. Deze kosten zijn voor het verwerken van uw gegevens op de tekeningen door Heembouw en onze installateurs.

Onderstaand treft u de gegevens van de showrooms en kunt u afspraken maken om deze showrooms te bezoeken:

**Sanitair:**

SaniCV  
Rijksstraatweg 66  
2241 BW Wassenaar  
070-5110238  
<https://www.sanicvservice.nl/>

**Tegelwerk:**

Zwarthoed Edam  
Oosthuizerweg 13  
1135GH Edam  
0299-451600  
<https://www.kirry.nl/>

**Binnendeuren:**

Berkvens  
0182-597300  
<https://www.berkvens.nl>  
Digitale showroom: [www.mijndeur.nl](http://www.mijndeur.nl)

**Keuken:**

Eigenhuis keukens  
Cornusbaan 59  
2908 KB Capelle aan den IJssel  
010-2642424  
<https://www.eigenhuiskeukens.nl/>



## Meer- en minderwerklijst

DE  ERDINAND



## C. Elektrische installatie

C100	<p><b>Aanpassen individuele wensen elektrische installatie</b></p> <p>U kunt de standaard elektrische installatie van uw appartement uitbreiden door het kiezen van de (standaard) elektra keuzes vanuit uw eigen woningdossier in <b>Homedna</b> en geheel laten aanpassen naar uw eigen wens. Aangezien de individuele opties apart ingetekend en verwerkt moeten worden, wordt er <b>éénmalig</b> een <b>starttarief</b> van € 450,- doorgerekend om deze wijzigingen te verwerken. In deze prijs zijn ook de eventuele verplaatsingen van de standaard installatie inbegrepen. De individuele elektra opties kunt u kiezen in <b>Homedna</b> en deze worden met de eventuele getekende individuele elektra offertes verwerkt in de opdrachtbevestiging.</p> <p><b>NB.</b> wij leveren en/of verplaatsen geen elektrapunten in de prefab houtskeletbouw- wanden van uw appartement. Deze HSB-wanden bevinden zich met name aan de buitengevels van uw appartement.</p>	€ 450,00
C101	<p><b>Extra standaard dubbele wandcontactdoos (verticaal)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een standaard <u>verticale</u> dubbele wandcontactdoos. Het uitgangspunt voor het leveren en aanbrengen van de hierboven genoemde wandcontactdoos is, dat deze elektra-uitbreiding plaatsvindt zonder uitbreiding van het aantal groepen in de meterkast. De positie van de wandcontactdoos door koper gemaatvoerd aan te geven op een plattegrond.</p>	€ 210,00
C102	<p><b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op <u>aparte groep</u>. <b>N.B.</b> Wanneer u kiest voor extra groepen (bijvoorbeeld voor extra keukenapparatuur) kan het zijn dat de groepenkast in de meterkast verzaaid dient te worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan extra aardlekschakelaars. Pas als bij ons bekend is hoeveel groepen in totaal in de woning komen, kunnen wij een meerprijs voor het aanpassen van de groepenkast zelf bij de elektriciens opvragen. Om deze reden kunt u hiervoor in een later stadium dus nog een aanvullende offerte van ons ontvangen. Hier dient u van te voren alvast rekening mee te houden.</p>	€ 340,00
C103	<p><b>Extra lichtpunt zonder schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt geschakeld op een <u>bestaande</u> schakelaar. De positie van het lichtpunt door koper gemaatvoerd aan te geven op een plattegrond. In geval van een plafondlichtpunt kan de definitieve maatvoering in de uitvoering afwijken in verband met de plaatverdeling van de verdiepingsvloeren.</p>	€ 155,00
C104	<p><b>Extra lichtpunt op aparte schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt geschakeld met een aparte schakelaar. De positie van het lichtpunt (en extra lichtschaakelaar) door koper gemaatvoerd aan te geven op een plattegrond. In geval van een plafondlichtpunt kan de definitieve maatvoering in de uitvoering afwijken in verband met de plaatverdeling van de verdiepingsvloeren.</p>	€ 215,00
C300	<p><b>Aansluitpunt UTP cat6 (afgemonteerd)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van UTP cat 6 (datakabel). De bedrade leiding wordt afgemonteerd met een RJ 12/45, in de meterkast wordt deze niet afgemonteerd maar op rol geleverd. Positie gemaatvoerd aan te geven door koper op tekening.</p>	€ 330,00
C301	<p><b>Aansluitpunt CAI (afgemonteerd)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van de CAI (coax kabel). De bedrade leiding wordt afgemonteerd met een Centraal Antenne Installatie -wandcontactdoos. Positie (gemaatvoerd) door koper aan te geven op tekening.</p>	€ 330,00
C302	<p><b>USB wandcontactdoos</b></p> <p>Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos met een 2-voudige USB lader. De positie van de USB wandcontactdoos door koper gemaatvoerd aan te geven op een plattegrond.</p>	€ 250,00
C303	<p><b>LED tasterdimmer</b></p> <p>Het vervangen van een bestaande schakelaar voor een dimmer. Deze dimmer is geschikt voor LED verlichting.</p>	€ 290,00

C900	<p><b>Wijzigen van één verticale wandcontactdoos naar horizontaal (volledig inbouw).</b></p> <p>Het wijzigen van één <u>standaard</u> half inbouw wandcontactdoos verticaal naar een wandcontactdoos volledig inbouw horizontaal. <b>Prijs per stuk.</b> Deze optie kunt u bijvoorbeeld toepassen bij de standaard dubbele wandcontactdozen boven uw aanrechtblad, eventueel <u>in combinatie met</u> een extra USB lader (optie 302) voor het opladen van uw mobiele telefoon. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in merk Berker S1 wit/wit.</p>	€ 110,00
C901	<p><b>Wijzigen alle wandcontactdozen naar horizontaal (volledig inbouw) gehele appartement</b></p> <p>Het wijzigen van alle <u>standaard</u> half inbouw wandcontactdozen (verticaal) naar wandcontactdozen volledig inbouw (horizontaal) in het gehele appartement. Het gaat hier om alle wandcontactdozen (ook boven het aanrechtblad). Bij een wandcontactdoos met schakelaar worden deze verticaal boven elkaar geplaatst. Dit schakelmateriaal wordt uitgevoerd in merk Berker S1 wit/wit.</p>	€ 450,00
C902	<p><b>Wallbox Pulsar Plus auto lader in stallinggarage</b></p> <p><b>Indien u een opstelplaats in de stallinggarage heeft aangekocht,</b> kunt u kiezen voor de mogelijkheid voor het leveren en aanbrengen van een Wallbox Pulsar autolader (black) voor het opladen van een elektrische auto nabij uw opstelplaats in de stallinggarage onder in het appartementen complex. De volgende onderdelen zijn meegenomen in deze prijsopgave.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• voeding door middel van kabel 5x2,5mm<sup>2</sup> naar desbetreffende parkeerplaats vanuit de meterkast van uw appartement.</li> <li>• uitbreiden van opgenomen groepenkast met aardlekautomaat 16A/0.3A/4P.</li> <li>• leveren en monteren van 11Kw wandlader inclusief 5 meter snoer en type 2 stekker.</li> </ul>	€ 1.895,00
C903	<p><b>Sleutelschakelaar Wallbox Pulsar Plus auto lader</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een (elektra-) sleutelschakelaar voor de beveiliging van het gebruik van uw Wallbox Pulsar autolader. Met deze sleutelschakelaar kunt u de Wallbox uitschakelen zodat deze niet door een ander gebruikt kan worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opbouwkastje met daarin een magneetschakelaar,</li> <li>• in de deksel een ingebouwde sleutelschakelaar met halve cilinder (gelijk-sluitend met uw appartement).</li> </ul> <p><b>Let op:</b> deze optie kunt u alleen kiezen in combinatie met optie <b>C902</b>.</p>	€ 270,00

---

**F. Sanitair**

F100	<b>Standaard sanitair</b>	€ 0,00
	Het standaard sanitair is conform de technische omschrijving en sanitairlijst van dit type woning. Het standaard sanitair is te bezichtigen in de projectshowroom.	
F102	<b>Sanitair conform offerte sanitair showroom</b>	Offerte
	Voor de standaard indeling van badkamer en toilet zie de verkooptekening. De hoogtes van het aan te brengen tegelwerk staat vermeld in de technische omschrijving. Eventuele bouwkundige aanpassingen worden geoffreerd door de tegel showroom.	

---

**G. Tegelwerk**

G100	<b>Standaard tegels conform offerte showroom</b>	€ 0,00
	Het standaard tegelwerk is conform de technische omschrijving van dit type woning. Dit standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom.	
G300	<b>Tegelwerk conform offerte showroom</b>	Offerte
	Voor de standaard indeling van badkamer en toilet zie de verkooptekening. De hoogtes van het aan te brengen tegelwerk staat vermeld in de technische omschrijving. Eventuele bouwkundige aanpassingen worden geoffreerd door de tegel showroom.	

## H. Keuken

H100	<p><b>Standaard keukeninstallatie en retour standaard keuken</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van de <u>standaard</u> keukenaansluitingen conform verkooptekening plus verrekenen / retourneren van waarde standaard keuken -/- € 4.000,00 (inclusief BTW). Het leidingwerk zal conform verkooptekening op de standaard locatie worden afgedopt geleverd bij de oplevering van de woning.</p>	€ -4.000,00
H101	<p><b>Keuken via Eigenhuis keukens (€ 5.250,00 retour)</b></p> <p>In de vrij op naam prijs van uw woning is een bedrag van € 4.000,00 inclusief BTW opgenomen welke u kunt besteden voor de aanschaf van een keuken. Indien u de keuken via de door ons geselecteerde keukenshowroom aanschaf, ontvangt u bovenop de hierboven omschreven € 4.000,- een bedrag van € 1.250,- inclusief BTW. Het totaalbedrag van € 5.250,- inclusief BTW ontvangt u via onze keukenshowroom retour op de aankoop van de keuken. Dit geldt alleen bij aanschaf van een keuken van minimaal € 5.250,00 inclusief BTW.</p> <p>De keuken wordt na oplevering door de keukenshowroom geïnstalleerd. Van de showroom ontvangt u een offerte (inclusief het verrekenbedrag van € 5.250,00 inclusief BTW) en indien u akkoord gaat een opdrachtbevestiging voor het leveren en plaatsen van de keuken. U betaalt de keuken rechtstreeks aan de keukenshowroom.</p> <p>De wijzigingen van de installaties ten behoeve van de keuken ontvangt u middels een offerte van Heembouw (zie optie H102)</p>	Showroom
H102	<p><b>Uitbreiding installatie voor de keuken via Eigenhuis keukens</b></p> <p>Indien u een keuken heeft gekocht bij Eigenhuis Keukens, dan ontvangt u van Heembouw een offerte voor verplaatsingen van installatiepunten elders in het (standaard) keukengebied en aanbrengen van (eventuele) extra aansluitpunten welke benodigd zijn voor de keuken. Dit zijn aanpassingen van leidingwerk en uitbreiden van de installaties met bijvoorbeeld een extra wandcontactdoos op een aparte groep of een loze leiding. Op de verkooptekening staan de standaard posities van de installatiepunten aangegeven.</p> <p>Wat doen we niet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· De afzuigpunten van de Mechanische Ventilatie worden <u>niet</u> verplaatst.</li> <li>· Wij maken geen sparing door de buitengevel voor een (gemotoriseerde) afzuigkap.</li> </ul>	Offerte
H103	<p><b>Leveren en plaatsen keuken door derden</b></p> <p>U ontvangt het bedrag van € 4.000,00 inclusief BTW retour voor het aanschaffen van een keuken, welke in de vrij op naam prijs van uw woning is opgenomen. De offerte voor het wijzigen van de keukeninstallatie kunt u vinden onder optie H104.</p>	€ -4.000,00
H104	<p><b>Uitbreiding van de installatie van de keuken door derden</b></p> <p>Het is mogelijk om tegen meerprijs het leidingwerk voor uw keuken aan te passen. Alle verplaatsingen, extra installatiepunten en vloerverwarmingsvrije zones welke afwijken van verkooptekening zullen wij offereën. Wij kunnen deze aanpassingen alleen afprijzen als wij van u een volledig gemaatvoerde plattegrond en bijbehorende wandaanzichten van de keukeninstallatie, inclusief installatieschema van een erkende keukenleverancier ontvangen.</p> <p>Wij verzoeken u om deze stukken (gemaatvoerde plattegronden en aanzichten inclusief installatieschema) <b>minimaal 2 weken</b> voor de sluitingsdatum aan te leveren zodat wij deze kunnen afprijzen. De offerte van de gewijzigde keukeninstallatie dient uiterlijk op de sluitingsdatum voor akkoord bij Heembouw ingediend te zijn.</p> <p>De standaard installatie voor de keuken bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Warm en koud water aansluiting en afvoer afgedopt nabij de op tekening aangegeven spoelbak.</li> <li>• Twee aansluitingen op aparte groep voor elektrisch koken en voor een oven/magnetron (<b>kookaansluiting is standaard een 2 fase aansluiting</b>).</li> <li>• Twee wandcontactdozen voor een koelkast en voor een wasemkap.</li> <li>• Vaatwasser aansluiting (wandcontactdoos en waterleiding naast aansluitingen spoelbak (afvoer- en koudwaterleiding zijn middels een T-stuk aftakkingen van de spoelbak))</li> <li>• Twee stuks dubbele wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik.</li> </ul> <p><b>Extra</b> aansluitpunten worden altijd in rekening gebracht.</p>	Offerte

---

**I. Binnendeuren en kozijnen**

I100	<b>Standaard binnendeuren, kozijnen en beslag</b>	€ 0,00
	De standaard binnendeuren, kozijnen en beslag zijn conform de technische omschrijving van dit type woning. De standaard binnendeuren en kozijnen zijn te bezichtigen op de site van Berkvens ( <a href="http://mijndeur.nl">mijndeur.nl</a> )	
I101	<b>Keuze wijziging binnendeuren MIJNDEUR.NL</b>	Offerte
	De standaard binnendeuren, kozijnen en beslag zijn conform de technische omschrijving van dit type woning. De standaard binnendeuren en kozijnen zijn te zien in <a href="http://mijndeur.nl">mijndeur.nl</a>	

---

**Z. Warmtepomptechnische installatie**

Z101 **Boiler vergroten naar 200 liter** € 495,00

Het vergroten van een 150 liter boiler naar een 200 liter boiler.

Voor meer informatie over deze boilers verwijzen wij u naar de pagina "warm water" op de site <http://www.klimaatgarant.nl/>. Deze pagina kunt u vinden via de veelgestelde vragen.

Indien u kiest voor een bad, dan is het een eis van woningborg dat er een boiler van 200 liter wordt toegepast.