

AANNEMINGSOVEREENKOMST

voor appartementsrechten met toepassing van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw waaraan het keurmerk van de Stichting GarantieWoning is verleend.

Overeenkomstig het model, vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2021.

Bij deze aannemingsovereenkomst horen:

- Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten, vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2021;
- Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2021.

Geen notariële eigendomsoverdracht zonder in het bezit te zijn van uw Woningborg-certificaat

Planregistratienummer : W-2021-04516-A001

Planomschrijving : Boekweitkamp appartementen

Bouwnummer :

Ondergetekenden:

Statutaire naam : Heembouw Wonen B.V.
Kantooradres : De Lasso-Zuid 22
Postcode / Plaats : 2371 EW Roelofarendsveen
Postbus : 30
Postcode / Plaats : 2370 AA Roelofarendsveen
K.v.K. nummer : 28086402
Telefoonnummer : 071-3320050
E-mail : Wonen@heembouw.nl
Internet : www.heembouw.nl
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door : J.P.G. Bac
Functie : Algemeen Directeur Wonen

Hierna in deze akte te noemen: "de Ondernemer", ingeschreven bij Woningborg N.V., hierna in deze akte te noemen: "Woningborg"; en

Achternaam : Man / Vrouw *)
Tussenvoegsel(s) :
Voorna(a)m(en) :
Geboortedatum :
Geboorteplaats :
Adres :
Postcode / Woonplaats :
Telefoonnummer(s) :
E-mail adres(sen) :

Burgerlijke staat : Ongehuwd / samenwonend met / gehuwd met / voornemens te huwen met / geregistreerd als partner met / alleenstaand*)

Achternaam : Man / Vrouw *)
Tussenvoegsel(s) :
Voorna(a)m(en) :
Geboortedatum :
Geboorteplaats :
Adres :

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Postcode / Woonplaats :
Telefoonnummer(s) :
E-mail adres(sen) :

Wordt de hierna onder I van deze akte bedoelde opdracht door beide personen verstrekt? N.v.t. / Ja / Nee, de opdracht wordt door * verstrekt.*)

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

hierna in deze akte te noemen: "**de Verkrijger**",

in overweging nemende:

- dat * (naam grondeigenaar / naam verkoper), hierna in deze akte te noemen: "**de Verkoper**", een perceel grond plaatselijk bekend als *, kadastraal bekend als Gemeente * sectie * nummer * in eigendom heeft.
- dat de Verkoper, die grond en het daarop geprojecteerde gebouw zal splitsen in appartementsrechten overeenkomstig de (ontwerp)akte(n) van splitsing met de daarbij behorende tekening(en) en het in die (ontwerp)akte(n) van splitsing vastgestelde en / of aangeduide huishoudelijk reglement; de splitsingstekening(en) zijn ter inzage bij notaris * te *, hierna in deze akte te noemen: "**de Notaris**".

(A) KEUZE

het (de) appartementsrecht(en) is / zijn ontstaan door inschrijving in de openbare registers van de in de overweging van deze akte genoemde akte(n) van splitsing;

(B) KEUZE

het (de) appartementsrecht(en) zal / zullen ontstaan door inschrijving in de openbare registers van de in de overweging van deze akte genoemde (ontwerp) akte(n) van splitsing;

Een exemplaar van de (ontwerp)akte(n) van splitsing en de bijbehorende tekening(en) zijn door partijen gewaarmerkt en aan deze akte gehecht.

- dat het (de) in de (ontwerp)akte(n) van splitsing met het (de) (bouw)nummer(s) * aangeduide appartementsrecht(en) door de Verkoper aan de Verkrijger is / zal worden verkocht;
- dat de Ondernemer op die grond een gebouw zal stichten.

zijn per * overeengekomen als volgt:

I De Verkrijger geeft opdracht als deelgerechtigde in het in de overweging van deze akte genoemde gebouw met bijbehorende grond en de Ondernemer neemt aan, om met inachtneming van de in de overweging van deze akte bedoelde akte(n) van splitsing en conform de desbetreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, het gebouw met aanhorigheden, waarvan het (de) door de Verkrijger gekochte appartementsrecht(en) een aandeel uitmaakt / uitmaken, (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

II De aanneemsom bedraagt:

- | | | | |
|----|--|-----|---|
| A. | de per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen verschuldigde en in artikel 4 lid 3 van deze akte genoemde termijnen (inclusief omzetbelasting) | EUR | * |
| B. | de nog niet ingevolge artikel 4 lid 1 van deze akte verschuldigd geworden termijnen (inclusief omzetbelasting) | EUR | * |

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

-
- C. vergoeding (inclusief omzetbelasting) over de per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen en in artikel 4 lid 3 van deze akte genoemde verschuldigde termijnen, berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 4 van deze akte

EUR *

Totaal (A + B + C)

EUR *

De Ondernemer draagt er zorg voor dat deze akte onder berusting van de Notaris wordt gesteld en dat een kopie van deze akte tezamen met de in de overweging genoemde, door beide partijen gewaarmerkte bijlagen aan de Verkrijger ter hand wordt gesteld.

De Verkrijger machtigt de Notaris, onverminderd het recht om een notaris van zijn keuze in te schakelen, om zijn naam en adres desgevraagd op te geven aan één of meer andere verkrijgers van een appartementsrecht in het hiervoor genoemde gebouw met bijbehorende grond.

De in de aanneemsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van **21%**, conform de bepalingen van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de navolgende bepalingen:

Bedenktijd

Artikel 1

De Verkrijger verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld, inclusief de daarbij behorende Algemene Voorwaarden, Algemene Toelichting en de toepasselijke Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw. Gedurende één (1) kalenderweek na de terhandstelling van de door beide partijen ondertekende overeenkomst aan de Verkrijger, heeft de Verkrijger het recht de aannemingsovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de Verkrijger de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Levering

Artikel 2

De levering van het (de) in de overweging van deze akte bedoelde appartementsrecht(en), hierna in deze akte te noemen: "**de Levering**", zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door de Notaris te bepalen tijdstip: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes (6) weken na het laatste van de hierna onder sub a. en b. bedoelde tijdstippen:

- a. wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 7 en 9 van deze akte kan worden ontbonden; alsmede
- b. wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.

Waarborgsom / bankgarantie / verpanding bouwdepot

Artikel 3

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

Termijnen en betalingsregeling

Artikel 4

1. De termijnen van de aanneemsom zijn de volgende:

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

1. 7% te declareren na het gereedkomen van de boringen t.b.v. de warmtepompen.
2. 10% te declareren na het gereedkomen van de ruwe laagste vloer van het gebouw.
3. 15% te declareren na het gereedkomen van de ruwe vloer van het privé-gedeelte.
4. 10% te declareren zodra de binnenspouwbladen van het privé-gedeelte zijn aangebracht
5. 5% te declareren zodra de buitengevel van het privé-gedeelte is aangebracht
6. 21,5% te declareren zodra het dak van het gebouw waterdicht is.
7. 10% te declareren na het gereedkomen van de binnenwanden van het privé-gedeelte.
8. 11,5% te declareren zodra het stuc-, spuit- en tegelwerk in het privé-gedeelte zijn aangebracht.
9. 10% te declareren bij de oplevering van het privé-gedeelte, te voldoen vóór oplevering van het privé-gedeelte mits het privé-gedeelte op redelijke wijze bereikbaar is.

Voorgaande termijnregeling heeft betrekking op werkzaamheden die op de bouwlocatie zijn verricht. Voor wat betreft de te verrichten werkzaamheden die maken dat een termijn van de aanneemsom mag worden gefactureerd, wordt u verwezen naar <https://www.woningborg.nl/particuliere-koper/veelgestelde-vragen/termijnregelingen-appartementsrechten/>

2. Behoudens het geval waarin de Verkrijger recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, worden de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijnen steeds opeisbaar veertien (14) dagen na de dagtekening van een door of vanwege de Ondernemer gedaan betalingsverzoek. Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de Ondernemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk veertien (14) dagen na de dagtekening door de Ondernemer ontvangen dient te zijn.
Door of namens de Ondernemer kan alleen aanspraak worden gemaakt op volledig gepresteerde termijnen. Pro rata betaling van een slechts gedeeltelijk gepresteerde termijn is uitgesloten.
3. Per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen zijn de navolgende termijnen (inclusief omzetbelasting) verschuldigd:

-	termijn * (* datum werkzaamheden gereed)	EUR	*
-	termijn * (* datum werkzaamheden gereed)	EUR	*
4. **(A) KEUZE**
Tot de aanneemsom behoort de vergoeding die de Ondernemer berekent over de termijnen die per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen reeds zijn verschuldigd. Deze vergoeding wordt berekend naar een percentage van 4% per jaar over de onder II.A van deze akte dan wel in lid 3 van dit artikel vermelde termijnbedragen (exclusief omzetbelasting) vanaf de veertiende (14^e) dag na die waarop de bouw van het gebouw is aangevangen casu quo waarop de werkzaamheden zijn gereed gekomen tot aan de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen. Deze vergoeding, te vermeerderen met omzetbelasting, dient bij de Levering te worden voldaan.
(B) KEUZE
Over de termijnen van de aanneemsom, die verschuldigd zijn per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen, wordt tot aan de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen geen vergoeding in rekening gebracht.
(C) KEUZE
Er zijn nog geen termijnen van de aanneemsom vervallen.
5. Zolang de Levering niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkrijger recht op uitstel van betaling van het verschuldigde deel van de aanneemsom, waar tegenover hij verplicht is aan de Ondernemer rente te vergoeden van 4% per jaar, te berekenen als volgt:
 - a. over de onder II.A van deze akte dan wel in lid 3 van dit artikel vermelde termijnbedragen (inclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van de Levering;
 - b. over de overige termijnen (inclusief omzetbelasting) vanaf de vervaldatum tot aan de datum

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

van de Levering.

Deze rente dient eveneens bij de Levering te worden voldaan. Op de dag van de Levering wordt het op dat moment reeds verschuldigde deel van de aanneemsom opeisbaar.

6. Indien en voor zover de Verkrijger een reeds opeisbaar gedeelte van de aanneemsom of enige andere uit hoofde van de op deze overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de Verkrijger daarover aan de Ondernemer een rente van **5%** per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en / of tussen partijen nader te maken afspraken.
7. De rente als bedoeld in de leden 5 en 6 van dit artikel wordt vermeerderd met omzetbelasting.
8.
 - a. Indien meerwerk overeengekomen wordt, zal de volgende betalingsregeling gelden:
 - Voor meerwerk geldt dat bij opdracht door de Verkrijger 25% mag worden gedeclareerd door de Ondernemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna.
 - De leden 2, 4, 5, 6 en 7 van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meerwerk;
 - Het meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van het privé-gedeelte, mits het meerwerk gereed is.
 - b. Indien minderwerk overeengekomen wordt, geldt dat de waarde hiervan in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of, indien deze laatste er niet zijn dan wel niet toereikend zijn, op de eerstvolgende termijn(en) van de aanneemsom.

Bouwtijd en start werkbare werkdagen

Artikel 5

1. De Ondernemer verbindt zich het privé-gedeelte binnen 380 (driehonderdtachtig) werkbare werkdagen na de aanvang van de bouw van het gebouw geheel voor bewoning gereed aan de Verkrijger op te leveren in de zin van artikel 11 lid 4 der Algemene Voorwaarden.
2.

(A) KEUZE
De bouw van het gebouw is begonnen op *.

(B) KEUZE
De bouw van het gebouw is nog niet begonnen. De Ondernemer zal binnen acht (8) dagen na de aanvang daarvan de aanvangsdatum van de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn schriftelijk aan de Verkrijger mededelen. Deze schriftelijke mededeling zal geschieden hetzij, indien van toepassing, middels facturering van de desbetreffende termijn van de aanneemsom hetzij middels een andere schriftelijke mededeling.

Overheidssubsidie

Artikel 6

~~(A) KEUZE~~

- ~~1. Overheidssubsidie ten aanzien van de bouw van het (de) appartementsrecht(en) zal worden verstrekt op grond van * waarvoor een beschikking is afgegeven onder nummer * d.d. *.~~
- ~~2. De aanvraag van de ingevolge de in lid 1 van dit artikel genoemde beschikking te verstrekken subsidie geschiedt door de Verkrijger.
De Ondernemer zal daartoe tijdig de nodige formulieren en informatie aan de Verkrijger verstrekken.~~

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

-
3. ~~De Ondernemer garandeert dat de Verkrijger op basis van de door hem verstrekte gegevens in aanmerking komt voor de subsidie volgens een door partijen aan deze akte gehechte en gewaarmerkte berekening.~~

(B) KEUZE

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 7

1. (A) KEUZE

Ter zake van de realisering van het (de) in de overweging van deze akte bedoelde appartementsrecht(en) is door de Verkrijger geen financiering(svoorbehoud) benodigd.

(B) KEUZE

Ter zake van de realisering van het (de) in de overweging van deze akte bedoelde appartementsrecht(en) is door de Verkrijger financiering benodigd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-vervulling ontbindende voorwaarde dat de Verkrijger binnen twee (2) maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van het (de) appartementsrecht(en) een rentevoorstel ten behoeve van een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting dan EUR *, zulks onder bij de grote geldverstrekende instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van EUR *.

2. Ter zake van de bewoning van het in de overweging van deze akte bedoelde privé-gedeelte is geen huisvestingsvergunning benodigd.
3. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt door de Verkrijger geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.
4. a. Indien één of meerdere van de in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel genoemde voorwaarden niet wordt vervuld, heeft de Verkrijger het recht, met inachtneming van het hierna onder b. van dit lid gestelde, bij aangetekende brief, te verzenden aan de Ondernemer uiterlijk binnen acht (8) dagen na afloop van de voor de betreffende voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen ontbonden zal zijn.
- b. Het intropen van de ontbinding op grond van de leden 1 en / of 3 van dit artikel dient vergezeld te gaan van een schriftelijke afwijzing van een in Nederland te goeder naam en faam bekend staande en in een lidstaat van de EU gevestigde financiële instelling. Het intropen van de ontbinding op grond van lid 2 van dit artikel zal voorzien zijn van de schriftelijke en gemotiveerde afwijzing van de betreffende (gemeentelijke) instantie.
5. Ingeval de voorwaarde met betrekking tot het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie als vermeld in lid 3 van dit artikel van toepassing is en die voorwaarde niet binnen twee (2) maanden vervuld is en ook na ommekomst van die twee (2) maanden onvervuld blijft, zal de termijn waarbinnen de Verkrijger recht heeft de ontbinding van de overeenkomst in te roepen geacht worden tussen partijen verlengd te zijn tot acht (8) dagen na ontvangst van een aan hem verzonden aangetekende brief van de Ondernemer, waarin deze hem verzoekt of aanzegt zich er over uit te laten of hij al dan niet de ontbinding van de overeenkomst introept.
6. Indien ter zake van de realisering van het (de) in de overweging van deze akte bedoelde appartementsrecht(en) door de Verkrijger financiering benodigd is als bedoeld in lid 1 van dit artikel én het in lid 1 van dit artikel bedoelde rentevoorstel niet (meer) door de geldgever wordt verlengd en gestand wordt gedaan tot en met de datum van de Levering, dan is de Verkrijger verplicht een nieuw rentevoorstel ten behoeve van een hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van de Levering (al dan niet door of namens de Ondernemer) is medegedeeld. Indien de Verkrijger geen geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 van dit artikel genoemde

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

maandelijkse verplichting, heeft de Verkrijger het recht alsnog vóór of uiterlijk op de datum van de Levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief.

Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw; Woningborg-certificaat

Artikel 8

1. De Ondernemer verklaart, dat het (de) appartementsrecht(en), dat / die het onderwerp is / zijn van deze overeenkomst, deel uitmaakt / uitmaken van een door Woningborg geregistreerd project en door haar is / zijn ingeschreven onder planregistratienummer W-2021-04516-A001 en verbindt zich tegenover de Verkrijger ter zake van dit (deze) appartementsrecht(en) de verplichtingen uit de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw te zullen nakomen.
2. De Ondernemer verplicht zich tegenover de Verkrijger om overeenkomstig de toepasselijke Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw terstond doch uiterlijk binnen twee (2) weken na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte het schriftelijk verzoek te doen tot afgifte van een Woningborg-certificaat aan de Verkrijger.

Afgifte weigering Woningborg-certificaat

Artikel 9

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij vervulling ontbindende voorwaarde, dat de afgifte van een Woningborg-certificaat wordt geweigerd.
2. Indien de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarde wordt vervuld, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij de Verkrijger binnen veertien (14) dagen na ontvangst van het bericht van weigering bij aangetekende brief aan de Ondernemer heeft aangezegd dat hij de overeenkomst in stand wenst te laten, onverminderd het recht op schadevergoeding.
3. De Verkrijger heeft het recht om de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien:
 - a. de Ondernemer niet conform artikel 8 lid 2 van deze akte binnen twee (2) weken na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte een aanvraag heeft ingediend tot afgifte van een Woningborg-certificaat; of
 - b. de Verkrijger zelf een aanvraag heeft ingediend bij Woningborg tot afgifte van een Woningborg-certificaat en binnen drie (3) maanden na het ondertekenen van deze akte door de Verkrijger geen certificaat van Woningborg of de schriftelijke toezegging tot afgifte daarvan heeft gekregen.
4. De aanzegging tot ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 3 van dit artikel zal geschieden bij aangetekende brief. Het beroep op ontbinding op grond van lid 3 sub a. van dit artikel kan geen effect sorteren, indien binnen veertien (14) dagen na de aanzegging het Woningborg-certificaat is afgegeven.
5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van het geval genoemd in lid 1 van dit artikel, heeft de Verkrijger recht op een bedrag ter grootte van 5% van de aanneemsom als een door de Ondernemer aan de Verkrijger te verbeuren boete, onverminderd het recht op schadevergoeding.

Kosten

Artikel 10

Alle kosten en rechten aan deze akte verbonden, zijn begrepen in de totale aanneemsom.

Afwijkende bepalingen

Artikel 11

Afwijkingen van het in het hoofd van deze akte genoemde model van de aannemingsovereenkomst en van

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden, die ten nadele van de Verkrijger zijn, zijn nietig behoudens voorafgaande uitdrukkelijke toestemming verleend door Woningborg. Bij het ontbreken van deze toestemming geldt de oorspronkelijke in het model opgenomen bepaling.

Informatie

Artikel 12

De Ondernemer verplicht zich de Verkrijger regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.

Uitsluitingen

Artikel 13

Indien en zodra de hierna te noemen werkzaamheden tot de contractuele verplichtingen van de Ondernemer behoren, geldt het volgende:

- het bouw- en woonrijp maken van het (de) terrein(en) waarop het onderhavige gebouw zal worden / is gerealiseerd dan wel dat / die ten dienste staat / staan van het onderhavige gebouw;
 - het slopen van de opstal(len) die zich op het (de) terrein(en) bevinden, waarop het onderhavige gebouw zal worden / is gerealiseerd dan wel dat / die ten dienste staat / staan van het onderhavige gebouw;
 - het saneren van het (de) terrein(en) waarop het onderhavige gebouw zal worden / is gerealiseerd dan wel dat / die ten dienste staat / staan van het onderhavige gebouw;
 - de aanleg en kwaliteit van groenvoorzieningen;
 - de aanleg en kwaliteit van infrastructurele voorzieningen;
 - de aanleg en kwaliteit van alle overige voorzieningen buiten het appartementencomplex;
- zijn uitgesloten van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw.

E.e.a. voor zover dit geen beperking impliceert van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw.

Koppeling met koopovereenkomst

Artikel 14

Deze aannemingsovereenkomst vormt tezamen met de tussen de Verkrijger en de Verkoper gesloten c.q. te sluiten koopovereenkomst een onverbreeklijk geheel. Bij ontbinding dan wel het niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden dan wel niet tot stand gekomen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst.

De koopovereenkomst valt niet onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw.

Dit artikel leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Verkrijger op grond van de onderhavige overeenkomst en de daarin opgenomen, door de Ondernemer jegens de Verkrijger te verrichten prestatie(s).

Opschortende voorwaarden

Artikel 15

1. Deze aannemingsovereenkomst is voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat binnen 9 maanden na ondertekening door de Verkrijger van deze overeenkomst:
 - a. voor het project, waarvan het in de aanhef van deze overeenkomst genoemde appartement deel uitmaakt, door Woningborg een bewijs van planacceptatie is afgegeven;
 - b. voor het project, waarvan het in de aanhef van deze overeenkomst genoemde appartement deel uitmaakt, de vereiste omgevingsvergunning is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden;
 - c. de Ondernemer voor ten minste 26 van de in totaal 36 appartementen, waaruit het onderhavige project bestaat, een Woningborg-overeenkomst heeft gesloten en waarvan de bedenktijd is verstreken, tenzij de Ondernemer de Verkrijger binnen de gestelde termijn

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

-
- schriftelijk informeert, dat ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde de verbintenissen voortvloeiende uit deze overeenkomst toch hun werking hebben verkregen;
- d. het perceel grond waarop het onderhavige project wordt gerealiseerd in bouwrijpe staat verkeert en ter vrije beschikking staat van de Ondernemer;
 - e. voor het project, waarvan het in de aanhef van deze overeenkomst genoemde appartement deel uitmaakt, de vereiste vergunningen voor de boringen t.b.v. de warmtepompen zijn afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden.
2. Voor artikel 8 lid 2 (aanvraag certificaat) en artikel 9 (weigering afgifte certificaat) van de overeenkomst alsmede artikel 11 lid 2 (start bouw) van de Algemene Voorwaarden geldt in plaats van de datum van ondertekening door de Verkrijger en / of na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte als peildatum het moment waarop de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden in vervulling zijn gegaan. Dit moment zal binnen veertien (14) dagen nadien schriftelijk, bij voorkeur middels aangetekende brief, aan de Verkrijger kenbaar worden gemaakt.
 3. Indien en zodra de Ondernemer vermoedt dat één of meerdere van de in lid 1 van dit artikel genoemde opschortende voorwaarden niet zal / zullen zijn vervuld binnen de daartoe gestelde termijn, heeft de Ondernemer het recht de Verkrijger vóór afloop van de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijn schriftelijk, bij voorkeur middels aangetekende brief, het verzoek tot verlenging van maximaal 3 maanden te doen. De Verkrijger zal alsdan vóór afloop van de meergenoemde termijn, indien zulks door Verkrijger is gewenst, het verzoek tot verlenging ondertekenen en aan de Ondernemer, bij voorkeur middels aangetekende brief, retourneren. Wanneer het verzoek tot verlenging ná de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn, door de Verkrijger wordt getekend, heeft dat geen enkele waarde. Alsdan wordt geacht dat de onderhavige overeenkomst niet tot stand is gekomen.
 4. Indien de Ondernemer voor het verkrijgen van de onder lid 1 sub a. van dit artikel genoemde planacceptatie door of namens Woningborg technische en / of juridische wijzigingen moet doorvoeren dan wel dat deze ten behoeve van de onder lid 1 sub b. van dit artikel genoemde omgevingsvergunning van overheidswege worden opgelegd, zal de Ondernemer binnen de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn, doch uiterlijk 1 (één) maand voor afloop van deze termijn, de Verkrijger, bij aangetekende brief, ter zake op de hoogte stellen.
Indien de Verkrijger zich niet kan conformeren aan de eventuele wijzigingen, dient de Verkrijger zulks binnen veertien (14) dagen na ontvangst van bedoelde kennisgeving aan de Ondernemer bij aangetekende brief mee te delen. Alsdan wordt geacht dat de onderhavige overeenkomst niet tot stand is gekomen dan wel, indien van toepassing, wordt geacht daarmee de ontbinding van de onderhavige overeenkomst te zijn ingeroepen. Partijen zijn in dat geval over en weer geen (schade)vergoeding hoe ook genaamd aan elkaar verschuldigd. Indien binnen de genoemde termijn van veertien (14) dagen de Verkrijger geen beroep heeft gedaan op zijn in dit lid bedoelde rechten, worden de wijzigingen geacht door de Verkrijger te zijn geaccepteerd.

Geschillenbeslechting

Artikel 16

Alle geschillen, welke ook – waaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen de Verkrijger en de Ondernemer mochten ontstaan, worden beslecht bij wege van arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de regelen beschreven in het Woningborg Geschillenreglement, zoals deze luiden op de dag van het aanhangig maken van het geschil, met in achtneming van het navolgende.

De Verkrijger heeft steeds het recht een procedure aanhangig te maken bij Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Indien de Ondernemer een procedure aanhangig wil maken, moet hij eerst de Verkrijger bij aangetekende brief een termijn van ten minste één (1) maand stellen voor diens schriftelijk bericht of hij het geschil door de Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter beslecht wil hebben.

De Ondernemer is gebonden aan de door de Verkrijger gemaakte keuze. Maakt de Verkrijger binnen de gestelde termijn geen keuze dan heeft ook de Ondernemer de vrijheid te kiezen voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter.

Van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden / Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw

Artikel 17

1. Op de aannemingsovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor deze aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten, vastgesteld door Woningborg op 01 januari 2021.
2. Waar in deze aannemingsovereenkomst en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden gesproken wordt van Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw wordt gelezen: Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020.

Aanvullende artikelen niet behorende tot de model-aannemingsovereenkomst van Woningborg, maar welke hiermee wel een onverbreekelijk geheel vormen.

Rentevoorstel t.b.v. een hypothecaire geldlening

Artikel 18

1. De Verkrijger verklaart de (koop-/)aanneemsom (gedeeltelijk) te financieren door middel van een hypothecaire geldlening en verplicht zich binnen twee maanden na ondertekening van deze aannemingsovereenkomst, doch uiterlijk ter gelegenheid van de Levering, via bewijsstukken aan te tonen dat het saldo van deze hypotheek, al dan niet vermeerderd met eigen middelen, voldoende is om de totale (koop-/) aanneemsom te voldoen. De Verkrijger verplicht zich in dit kader tevens om binnen dezelfde periode een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat uit het hypotheekdepot alleen betalingen worden verricht door de desbetreffende geldverstrekkende instelling, na ontvangst van de originele bouwnota's.
2. Gelet op het bepaalde in artikel 7 lid 6 van deze aannemingsovereenkomst dient de Verkrijger rekening te houden met de noodzaak van het tijdig verlengen van het rentevoorstel of het doen van een nieuwe aanvraag daartoe, zodanig dat op het laatst mogelijke moment van de Levering van de grond, zijnde negen (9) maanden (zie artikel 15 lid 1 van deze aannemingsovereenkomst) met een eventuele verlenging van drie (3) maanden (zie artikel 15 lid 3 van deze aannemingsovereenkomst) vermeerderd met zes (6) maanden (zie artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden) en zes (6) weken (zie artikel 2 van deze aannemingsovereenkomst), door de Verkrijger over een geldig rentevoorstel t.b.v. een hypothecaire geldlening kan worden beschikt.

Volmacht ondertekening processen verbaal van oplevering

Artikel 19

Verkrijgers verklaren elkaar bij dezen over en weer volmacht te verlenen tot het ondertekenen van de processen verbaal van oplevering.

Hoofdelijkheid van de Verkrijger

Artikel 20

Ingeval twee of meer personen de Verkrijger zijn, geldt het volgende:

- a. Verkrijgers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze aannemingsovereenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

-
- b. Verkrijgers zijn hoofdelijk verbonden tot nakoming van de voor hen uit deze aannemingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Personenregistraties

Artikel 21

De Verkrijger is er mee bekend dat de Ondernemer met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming de persoonsgegevens van de Verkrijger zo nodig ter beschikking stelt aan de onderaannemers, leveranciers en derden welke in het kader van de realisatie van het gebouw c.q. het privégedeelte door de Ondernemer zullen worden ingeschakeld.

Artist Impressie en Openbare ruimte

Artikel 22

1. De Verkrijger is er mee bekend dat alle promotiemiddelen die door of namens de Verkoper of de Ondernemer ter beschikking worden gesteld, dan wel zijn/worden overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie van het gebouw c.q. het privégedeelte en de leefomgeving. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
2. De Ondernemer wijst de Verkrijger er nadrukkelijk op dat de (perspectief)tekeningen in de verkoopbescheiden een impressie van het gebouw c.q. het privégedeelte zijn. De kleuren zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. In de kleurenstaat in de technische omschrijving staan de toe te passen kleuren vermeld.
3. De Ondernemer wijst de Verkrijger er nadrukkelijk op dat de inrichting van de openbare ruimte, zoals op de situatietekening is aangegeven, is gebaseerd op de huidige afspraken tussen de Verkoper en de gemeente. De definitieve invulling van de openbare ruimte kan derhalve afwijken van hetgeen thans op de situatietekening is aangegeven. Aan de impressies, situatie- en inrichtingstekeningen kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de openbare inrichting, bebouwingsindicaties, zoals parkeerplaatsen, straten, paden, groenvoorziening, en openbare verlichting. De Verkrijger verklaart er mee bekend te zijn dat er sprake is van een bouwlocatie, waarvan de exacte uitvoering nog niet definitief vaststaat. Een en ander voor zover dit niet in strijd is met de artikelen 2 en/of 3 van de Algemene Voorwaarden behorende bij deze aannemingsovereenkomst.

Meer- en minderwerk

Artikel 23

1. De Verkrijger is gerechtigd om met betrekking tot het eventueel gewenst meerwerk direct in contact te treden met medewerkers van de voor dit project in te schakelen tegel-, keuken- en sanitairshowroom, mits niet wordt afgeweken van het betalingsschema zoals vastgelegd in artikel 4 lid 8 van deze aannemingsovereenkomst. De Verkrijger en showroommedewerker dienen het bepaalde in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden voor deze aannemingsovereenkomst in acht te nemen. Al het schriftelijk tussen de Verkrijger en showroommedewerker overeengekomen meerwerk geldt als zijnde overeengekomen tussen de Verkrijger en de Ondernemer, eerst nadat de Ondernemer dit schriftelijk heeft goedgekeurd. Aan deze goedkeuring kunnen voorwaarden worden verbonden zoals bijvoorbeeld de door partijen te ondertekenen "nadere overeenkomst inzake meer-/ minderwerk" (Beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2010). De op basis van het overeen te komen meer- en/of minderwerk toe te passen 'Beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2010' dient echter rechtstreeks tussen de Verkrijger en de Ondernemer afgesloten te worden. Betalingen betreffende het meer- en minderwerk vinden plaats aan de Ondernemer.
2. De Verkrijger verklaart er mee bekend te zijn en er mee in te stemmen dat de Ondernemer zijn NAW-gegevens en het bouwnummer doorgeeft aan de voor dit project in te schakelen showrooms. De verstrekte gegevens worden uitsluitend gebruikt ten behoeve van het meer-/minderwerk. Een en ander met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Kabel en nutsvoorzieningen

Artikel 24

1. Indien in de Gemeente, waarin het in de overweging genoemde gebouw c.q. het privégedeelte gebouwd wordt, een centrale antenne-inrichting is of wordt aangelegd waarop het onderhavige

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

privégedeelte kan worden aangesloten, dan zijn de eventuele entreegelden en/of aansluitkosten, die verschuldigd zijn aan de instelling die deze voorziening exploiteert, niet in de onderhavige aanneemsom begrepen. De aansluitkosten op het telefoonnet c.q. glasvezelnet zijn evenmin in de aanneemsom begrepen.

2. De Verkrijger verklaart ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat de Ondernemer zijn NAW-gegevens en het bouwnummer zo nodig doorgeeft aan de leveranciers van de nutsvoorzieningen. De verstrekte gegevens worden gebruikt voor het doen van een aanbod voor de levering van nutsvoorzieningen vanaf de datum van oplevering. Eén en ander met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Melding start werkbare werkdagen

Artikel 25

Indien in artikel 5 lid 2 is vermeld dat de bouw van het gebouw nog niet is aangevangen, wordt de termijn van 8 (acht) dagen zoals omschreven in dat artikel, verlengd indien wegens een vakantieregeling of wintersluiting het bedrijf van de Ondernemer voor een termijn van drie (3) werkdagen of langer gesloten zal zijn, in welk geval de Ondernemer verplicht is om binnen acht (8) dagen na hervatting van de werkzaamheden de aanvangsdatum schriftelijk aan de Verkrijger mee te delen.

Betalingen

Artikel 26

Alle in deze aannemingsovereenkomst bedoelde betalingen aan de Ondernemer dienen uitsluitend te worden voldaan door overmaking of storting daarvan op de bankrekening van de bank van de Ondernemer zoals is aangegeven op de factuur. Alle betalingen moeten geschieden zonder enige korting of beroep op verrekening in Euro's.

5%-bankgarantie

Artikel 27

1. Als notaris in de zin van het wettelijke opschortingsrecht, zoals bedoeld in de bij deze aannemingsovereenkomst behorende Algemene Voorwaarden en Toelichting wordt de in deze aannemingsovereenkomst genoemde Notaris aangemerkt.
2. In het kader van het in lid 1 van dit artikel bedoelde wettelijk opschortingsrecht kiest de Ondernemer voor het alternatief 'bankgarantie' in plaats van de mogelijkheid voor de Verkrijger tot het storten van een depot
3. De Ondernemer zal voordat de oplevering zal plaatsvinden ten gunste van de Verkrijger een bankgarantie 5%-opschortingsrecht onder berusting stellen van de in lid 1 van dit artikel genoemde Notaris. Het bedrag waarop de Verkrijger in voorkomende gevallen recht zou hebben, bedraagt maximaal 5% van de in deze aannemingsovereenkomst genoemde aanneemsom.
4. Ongeacht hetgeen ter zake in deze aannemingsovereenkomst is bepaald, zal de in lid 1 van dit artikel genoemde Notaris éénmalig, op eerste verzoek van de Verkrijger, aan de Verkrijger een gewaarmerkte kopie van de in lid 3 van dit artikel genoemde garantie verstrekken.

Renteberekening

Artikel 28

Bij de renteberekening als bedoeld in artikel 4 wordt ervan uitgegaan de één jaar bestaat uit 365 dagen.

Verbod verkoop/vervreemding/overdracht

Artikel 29

Het is de Verkrijger niet toegestaan zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van de Ondernemer het privé-gedeelte c.a. te verkopen en vervreemden en/of zijn rechten en verplichtingen uit deze aannemingsovereenkomst aan derden over te dragen, voordat bedoeld privégedeelte aan hem is opgeleverd en de notariële akte van levering van het in deze aannemingsovereenkomst genoemde appartementsrecht is verleden. Indien de Verkrijger handelt in strijd met het bepaalde in dit artikel is hij aan de Ondernemer een boete verschuldigd ter grootte van 20% van de aanneemsom. Indien de Ondernemer toestemming verleent, kan zij hieraan voorwaarden verbinden. De Ondernemer kan aan deze toestemming alsmede aan de toestemming voor contract overneming als bedoeld in artikel 18, lid 2 van Algemene

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

voorwaarden nadere voorwaarden stellen. Aan de eventuele toestemming zal in ieder geval steeds de voorwaarde zijn verbonden dat de koopovereenkomst tussen de Verkrijger en de Verkoper eveneens integraal zal moeten worden overgedragen met medewerking van de Verkoper, voor zover het (de) appartementsrecht(en) nog niet is (zijn) overgedragen, danwel dat de overdracht van rechten en verplichtingen uit deze aannemingsovereenkomst uitsluitend zal kunnen geschieden tezamen met de overdracht van het (de) appartementsrecht(en), voor zover dat wel reeds aan de Verkrijger is geleverd door de Verkoper. Elke handeling in strijd met het voorstaande is nietig ten aanzien van de Ondernemer en wordt als niet gedaan beschouwd.

Oplevering

Artikel 30

De Verkrijger kan het privégedeelte in feitelijk bezit en genot aanvaarden op de datum waarop het deze hem in voltooide staat, krachtens het bepaalde in deze aannemingsovereenkomst met toepasselijke Algemene Voorwaarden, door de Ondernemer geheel voor bewoning gereed is opgeleverd, mits hij alsdan al het krachtens deze aannemingsovereenkomst verschuldigde heeft voldaan.

Gefactureerde termijnen

Artikel 31

Indien de Verkrijger het gereedkomen van een gefactureerde termijn betwist, dient hij daarvan binnen tien (10) dagen na verzending van de betreffende schriftelijk kennis te geven aan de Ondernemer. Bij gebreke van kennisgeving binnen die termijn van tien dagen, wordt de Verkrijger geacht akkoord te zijn met de opeisbaarheid van de betreffende termijn.

Facturering tot aan de Levering

Artikel 32

Al hetgeen dat ingevolge artikel 4 van deze aannemingsovereenkomst aan vergoeding, rente en termijnen van de aanneemsom en het eventuele meerwerk voor de datum van de Levering vervalt, wordt door de Verkoper aan de Verkrijger gefactureerd aan wie de Verkrijger bevrijdend betaalt. De Ondernemer vrijwaart de Verkrijger voor betalingsaanspraken ter zake van vergoeding, rente en termijnen van de aanneemsom, indien en voor zover de Verkrijger deze betalingen rechtens juist aan de Verkoper heeft verricht.

De termijnen van de aanneemsom, eventuele rente en eventueel meerwerk die na de Levering vervallen, zullen wel door de Ondernemer aan de Verkrijger worden gefactureerd en zullen ook door de Verkrijger aan de Ondernemer worden voldaan, mits verschuldigd en met inachtneming van overige gestelde in artikel 4 van deze aannemingsovereenkomst.

Het voorgaande geschiedt op grond van wettelijke regelingen welke nader zijn toegelicht in de Koopovereenkomst.

Het feit dat de Verkoper de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van de woning aan de Verkrijger levert (bij de Levering), leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper voor de door de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

De reeds ten tijde van de Levering vervallen termijnen van de aanneemsom worden geacht werkzaamheden te betreffen die door de Ondernemer jegens de Verkrijger zijn verricht en waarvoor de Ondernemer jegens de Verkrijger aansprakelijk is op de voet van het bepaalde in deze aannemingsovereenkomst.

Gevolgen niet vervullen opschortende voorwaarden

Artikel 33

Bij niet-totstandkoming van deze aannemingsovereenkomst wegens het niet in vervulling gaan van de in artikel 15 genoemde opschortende voorwaarden, zijn partijen over en weer geen schadevergoeding, in welke vorm dan ook, verschuldigd.

Adreswijziging

Artikel 34

De Verkrijger kiest terzake van de uitvoering van deze aannemingsovereenkomst en de aanvullende

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

artikelen woonplaats op het in de aanhef van deze aannemingsovereenkomst vermelde woonadres, dan wel bij aangetekende brief aan de Ondernemer opgegeven gewijzigd woonadres.

Enquêtes klant tevredenheid

Artikel 35

Graag informeren wij u over het gebruik van uw gegevens voor een klanttevredenheidsonderzoek onder kopers van nieuwe woningen/appartementen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Focus Feedback gevestigd te Rijen door aan u een vragenlijst toe te sturen. De gegevens die in het klanttevredenheidsonderzoek worden verzameld worden gedeeld met de verkoper van uw woning/appartement ("de Ondernemer"). Het doel van het klanttevredenheidsonderzoek is de waardering van u als koper van een woning/appartement te meten en een uitspraak te kunnen doen over de dienstverlening van de Ondernemer. Gegevens van de Verkrijger worden met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid en conform de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming behandeld.

- ik geef toestemming voor verstrekking van mijn gegevens voor bovenvermeld onderzoek.

WKO systeem

Artikel 36

De Verkrijger verklaart ermee bekend te zijn dat het project is voorzien van een duurzame (deels collectieve) energie opwekkingsinstallatie (het WKO systeem), omvattende de bronnen, de installatie, pompen, boilervat, en de leidingen. Deze installatie is ten behoeve van de levering van koude respectievelijk warmte en warm tapwater aan de eigenaren c.q. gebruikers van de appartementen,

Facturatie

Artikel 37

De facturatie van de termijnen verlopen digitaal u ontvangt deze via email:

Inhoud consumentendossier

Artikel 38

Op basis van artikel 7:757a BW is de Ondernemer verplicht om een consumentendossier beschikbaar te stellen aan de Verkrijger. Dit dossier wordt beschikbaar gesteld bij de kennisgeving dat het werk gereed is voor oplevering, zoals bedoeld in artikel 7:758 lid 1 BW. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door de Ondernemer en de door of onder de verantwoordelijk van de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden. Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

- o Verklaringen en keuringen:
 - Energielabel
 - Meetrapport Mechanische Ventilatie Tekeningen en berekeningen
 - Revisietekeningen W-installatie inzake riolering, verwarming, mechanische ventilatie en waterleidingen
 - Revisie elektra + groeponoverzicht
 - Kopers optietekeningen + opdrachtbevestiging
- o Bewonersinformatiestukken:
 - Gebruikshandleiding warmtepomp
 - Gebruikshandleiding WTW-box
 - Gebruikshandleiding Boiler
 - Opstookprotocol
 - Onderhoudsadviezen
 - Overzicht van bij de realisatie van het object betrokken partijen

Waarmarking contractbescheiden

Artikel 39

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Alle voorgaande verkoopinformatie/documentatie komt hiermee te vervallen.
De Verkrijger en de Ondernemer verklaren dat navolgende verkoopbescheiden, waaronder begrepen eventuele errata op deze aannemingsovereenkomst van toepassing zijn en daarvan onverbrekelijk deel uit maken.

Getekend te _____

Getekend te _____

op ____ - ____ - ____

op ____ - ____ - ____

De Ondernemer:

De Verkrijger:

De Verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van de navolgende documenten welke een onverbrekelijk geheel vormen met deze aannemingsovereenkomst:

1. de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten, vastgesteld door Woningborg op 01 januari 2021.
2. de Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Woningborg op 01 januari 2021.
3. de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020 en de bijbehorende Bijlage A, versie 01-01-2021.
4. de in de overweging van deze aannemingsovereenkomst bedoelde (ontwerp)akte(n) van splitsing met de daarbij behorende tekening(en) en het in die (ontwerp)akte(n) van splitsing vastgestelde en / of aangeduide huishoudelijk reglement.
5. Technische omschrijving inclusief kleur- en materialenstaat d,d, 14-12-2021
6. 872-VT-001 Situatiekening d.d. 19-10-2021
7. 872-VT-002 Overzichtsplattegrond begane grond d.d. 19-10-2021
8. 872-VT-003 Overzichtsplattegrond eerste verdieping d.d. 19-10-2021
9. 872-VT-004 Overzichtsplattegrond tweede verdieping d.d. 19-10-2021
10. 872-VT-005 Overzichtsplattegrond derde verdieping d.d. 19-10-2021
11. 872-VT-006 Overzichtsplattegrond vierde verdieping d.d. 19-10-2021
12. 872-VT-007 Overzichtsplattegrond vijfde verdieping d.d. 19-10-2021
13. 872-VT-008 Overzichtsplattegrond zesde verdieping d.d. 19-10-2021
14. 872-VT-009 Overzichtsplattegrond dak d.d. 19-10-2021
15. 872-VT-010 Gevel NW Boekweitkamp d.d. 19-10-2021
16. 872-VT-011 Gevel ZW d.d. 19-10-2021
17. 872-VT-012 Gevel ZO ecologische zone d.d. 19-10-2021
18. 872-VT-013 Gevel NO inrit d.d. 19-10-2021
19. 872-VT-014 Doorsnede A d.d. 19-10-2021
20. 872-VT-015 Doorsnede B d.d. 19-10-2021
21. 872-VT-016 Doorsnede C d.d. 19-10-2021
22. 872-VT-017 Legenda d.d. 19-10-2021
23. 872-VT-A1 Woningtype A1 d.d. 19-10-2021
24. 872-VT-A2 Woningtype A2 d.d. 19-10-2021
25. 872-VT-A3 Woningtype A3 d.d. 19-10-2021
26. 872-VT-B1 Woningtype B1 d.d. 19-10-2021
27. 872-VT-B2 Woningtype B2 d.d. 19-10-2021

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

28.	872-VT-B3	Woningtype B3	d.d. 19-10-2021
29.	872-VT-C1	Woningtype C1	d.d. 19-10-2021
30.	872-VT-C2	Woningtype C2	d.d. 19-10-2021
31.	872-VT-D1	Woningtype D1	d.d. 19-10-2021
32.	872-VT-D2	Woningtype D2	d.d. 19-10-2021
33.	872-VT-E1	Woningtype E1	d.d. 19-10-2021
34.	872-VT-E2	Woningtype E2	d.d. 19-10-2021
35.	872-VT-F1	Woningtype F1	d.d. 19-10-2021

- 36. Koperskeuzetraject d.d. 14-12-2021
- 37. Brochure Sanitairspecificatie Sani badkamers
- 38. Brochure Keuzepakket tegel Zwarthoek-Kirry
- 39. Brochure Klimaatgarant
- 40. Brochure EHK

41. ... (nader te benoemen verkoopbescheiden, waaronder begrepen eventuele errata).

Certificaat digitaal beschikbaar

In deze tijd van digitale ontwikkelingen bieden we u graag aan om het Woningborg-certificaat per e-mail te ontvangen. Woningborg kiest waar mogelijk voor digitalisering, zodat wij het proces zo efficiënt mogelijk en met minimale impact op het milieu kunnen uitvoeren.

Hieronder kunt u aangeven of u het Woningborg-certificaat digitaal of per reguliere post wenst te ontvangen.

- Ik kies voor een digitaal Woningborg-certificaat per e-mail.
- Ik kies voor een papieren Woningborg-certificaat per reguliere post.

Indien u geen keuze maakt, wordt het certificaat per post toegezonden.

Getekend te _____

op ____ - ____ - ____

De Verkrijger:

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger: